

Договор безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом № 185

« 14 » 09 2007 г.

г. Сургут

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута **Трофименко Надежды Евгеньевны**, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, Муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия «Лаборатория Салахова», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора гимназии **Салахова Валерий Шейхевича** действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное медицинское учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача **Слепова Максима Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель при участии Балансодержателя передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

1.1.1. **Нежилые помещения на 1 этаже** (номера помещений в соответствии с техническим паспортом – №№ 52, 54);

копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является приложением № 1 к настоящему договору), расположенного по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, улица Ленина, дом 33/А, именуемое в дальнейшем «Помещения».

Балансовая стоимость передаваемых Помещений – 159 060,20 руб.

Площадь Помещений – 26,2 кв.м.

1.1.2. **Оборудование и мебель** согласно приложению № 2 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Оборудование», общей балансовой стоимостью 18 773,09 рублей.

1.2. Передаваемые Помещения и Оборудование являются собственностью муниципального образования городской округ город Сургут и передаются Ссудополучателю в безвозмездное пользование для организации медицинского обеспечения обучающихся и воспитанников Балансодержателя.

Помещения и Оборудование, передаваемые в безвозмездное пользование, отвечают санитарным и техническим нормам и пригодны для эксплуатации.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания на неопределенный срок.

1.4. Стоимость переданных в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования определяется на момент его передачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.5. Передача в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования не влечет передачу права собственности на него.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Помещения и Оборудование, указанные в п. 1.1.1. и п. 1.1.2. настоящего Договора, по актам приема-передачи Ссудополучателю (приложения №№ 2,3 к настоящему договору) в течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

### 2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием передаваемых в безвозмездное пользование Помещений (приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2.2. Подготовить Помещения, соответствующие установленным санитарным нормам и лицензионным требованиям к осуществлению медицинской деятельности, и Оборудование, указанные в п. 1.1.1., п. 1.1.2. настоящего Договора, к передаче Ссудополучателю по актам приема-передачи, которые являются Приложениями №№ 2, 3 к настоящему Договору.

2.2.3. Оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, связанных с Помещениями, указанными в п.1.1.1. настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечивать проведение уборки в Помещениях.

2.2.5. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.6. Обеспечить предоставление коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, энергоснабжение, вывоз и размещение твердо-бытовых отходов Помещений.

2.2.7. Своевременно в соответствии с нормами эксплуатации производить за свой счет текущий ремонт Помещений и мест общего пользования.

2.2.8. В случае несоответствия Иущества требованиям СанПиНа привести Иущество в соответствие согласно предписаниям, выданным органами государственного пожарного надзора и органами федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в ХМАО-Югре в г.Сургуте и Сургутском районе»)

2.2.9. В случае необходимости обеспечить Помещения современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации за счет своих средств.

### 2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Принять Помещения и Оборудование по актам приема-передачи и использовать их исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

2.3.2. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Помещениям (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм.

2.3.3. При использовании Помещений и Оборудования не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.4. Не производить никаких перепланировок и переоборудования передаваемых Помещений, вызываемых потребностями Ссудополучателя, а также демонтаж, разуконплектацию и иное переоборудование стационарно установленного Оборудования без письменного согласия Ссудодателя и Балансодержателя.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю и Балансодержателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений и прекращении использования Оборудования.

2.3.6. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

2.3.7. При расторжении договора возвратить в семидневный срок Ссудодателю по актам приема-передачи, подписанному сторонами, Помещения и Оборудование и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на переданных помещениях перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Помещений и Оборудования, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

2.3.8. В целях осуществления контроля за состоянием Помещений и Оборудования, порядком их использования обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к переданным в безвозмездное пользование Помещениям и Оборудованию при условии соблюдения согласованного со Ссудодателем порядка доступа к Помещениям и Оборудованию. Предоставлять документацию в отношении переданных в безвозмездное пользование Помещений и Оборудования при проведении проверок (документы, на основании которых Ссудополучатель пользуется Помещениями и Оборудованием).

2.3.9. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.10. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу Балансодержателя по телефонам \_\_\_\_\_ и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.11. В случае аварии теплосетей, энергосетей и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

#### **2.4. Стороны обязаны:**

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

#### **2.5. Балансодержатель вправе:**

2.5.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем Помещений, Оборудования, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Ссудодателя, имеет отношение.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Балансодержатель несет ответственность за сохранность Помещений и Оборудования, в том числе исправность находящихся в Помещениях инженерных сетей.

3.3. Возмещение убытков, причиненных собственному имуществу Ссудополучателя в случае аварийной ситуации по вине Ссудополучателя, последний производит за счет собственных средств без предъявления претензий Ссудодателю и Балансодержателю.

#### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4.3. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц. При этом, Ссудополучатель обязан возвратить Помещения и Оборудование в соответствии с п. 2.3.7. настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Помещениями и Оборудованием Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Помещений, Оборудования, не отделимых без вреда для переданных Помещений, Оборудования, Ссудодателем не возмещается.

5.2. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя и Балансодержателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения настоящего Договора в течении 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

#### **6. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

6.1. Балансодержатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

6.2. Балансодержатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации в пределах площади Помещений, указанного в п. 1.1.1.

6.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме при условии вины Ссудополучателя.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

7.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному для Ссудодателя, Балансодержателя и Ссудополучателя, имеющих одинаковую юридическую силу.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель:** Муниципальное образование город Сургут, городская округ город Сургут.  
Адрес: 628412, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель директора департамента



Н.Е. Трофименко

**Балансодержатель:** МОУ гимназия «Лаборатория Салахова»  
Адрес: 628417, г.Сургут, бульвар Свободы 6 тел./факс 50-33-17, 51-45-79 (бухг.)

Банковские реквизиты:

ДФ по г.Сургуту (МОУ гимназия Лаборатория Салахова) л/счет ВГСАЛ 02-230-4066)  
ИНН 8602200040, КПП 860201001 в РКЦ г. Ханты-Мансийск

р/счет 40204810500000000033  
БИК 047162000

Директор гимназии



В.Ш.Салахов

**Ссудополучатель:** Муниципальное медицинское учреждение «Городская поликлиника №1»

Адрес: 628417, г.Сургут, ул. Студенческая 18 Тел./факс 52-56-12

Банковские реквизиты: ОФК по Сургуту и р-ну (ДФ по г.Сургуту, ММУ «ГП№1»), л/с  
ГПОЛ 1 -02-260-2024 ) р/с № 40204810500000000033 в РКЦ Ханты – Мансийск

г.Ханты – Мансийск  
ИНН 8602200040 КПП 860201001 БИК 047162000

Главный врач



М.Н. Слепов



Приложение № 3  
к договору № 185  
от « 14 » 09 2007 г.

**Акт приема-передачи  
недвижимого имущества**

г. Сургут

от « 14 » 09 2007 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя директора Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, Муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия «Лаборатория Салахова», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора гимназии Салахова Валерий Шейхевича

действующего на основании Устава, передает с одной стороны, и Муниципальное медицинское учреждение «Городская поликлиника №1», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Главного врача Слепова Максима Николаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения на первом, втором этаже (номера помещений в соответствии с техническим паспортом - №№ 52, 54

здания расположенного по адресу: г. Сургут, Тюменская область, улица Ленина дом. 33/А, общей площадью 26,2 кв.м. для размещения медицинского кабинета.

Передаваемые в безвозмездное пользование помещения соответствуют санитарным и техническим нормам.

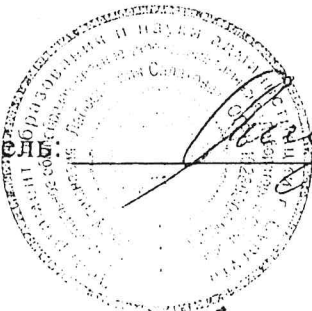
**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель:



Н.Е. Трофименко

Балансодержатель:



В.Ш. Салахов

Ссудополучатель:



М.И. Слепов